



TRANSPORDIAMET

Paide Linnavalitsus  
paide@paide.ee  
Keskväljak 14  
72711, Paide, Järva maakond

Teie 27.09.2023

Meie 12.10.2023 nr 7.1-2/23/20504-2

### **Järva maakond, Paide linn, Järve tee 4 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Järva maakonna Paide linnas Järve tee 4 kinnistu (katastritunnus 56701:001:0709) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 390836).

Kinnistu asub riigitee nr 15175 km 0,11-0,27 kaitsevööndis.

Oleme oma 14.02.2022 kirjaga nr 7.1-1/22/2336-2 esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule.

Ehitusloa aluseks olev projekt ei vasta Transpordiameti 20.09.2023 nr 7.1-2/23/19157-2 kirjas esitatud nõuetele.

Selgitame, et Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust. Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist.

Kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) vastavalt EhS § 99 lg 3.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa aluseks olevates projektmaterjalides ning tuginedes ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. **Alal kehtiva detailplaneeringu kohaselt on hoonetele ehitusloa väljastamise tingimuseks, et hoonete kasutamiseks vajalikud tehnovõrgud ja teed peavad olema nõuetekohaselt välja ehitatud.**

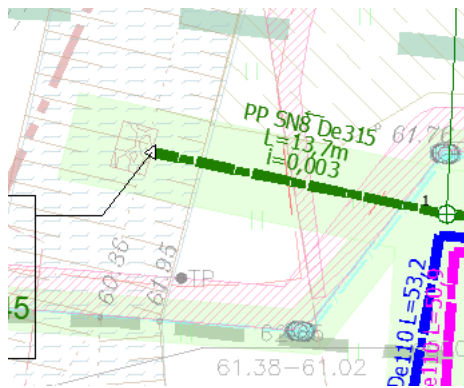
Transpordiamet on 13.10.2022 sõlminud ehitamisest huvitatud isikuga, Riigi Kinnisvara AS-ga, ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/22/2336-4 riigitee nr 15175 Paide-Mündi-Mäeküla km 0,200 ja km 0,250 ristumiskohtade ehitamiseks. Ristumiskohti Transpordiametile seni üle antud ei ole.

2. Juhime tähelepanu, et ehitusloa taotluses sisalduv sideprojekt ei vasta Transpordiameti kehtestatud juhendile „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“.

Projekti asendiplaanil peavad olema ära näidatud tehnovõrgu kaugused iseloomulikes kohtades teekatte servast ja/või tee teljest ning teemaa piirist, avatud kaeve korral ehituskaeviku piirjooned, ristisuunalistel kinnistel läbimineketel puurimiskaevikute asukohad ja piirjooned ning nende kaugused teekatte servast, teemaa ja riigitee kaitsevööndi piirid, ristumiste aadressid.

Sidekaabli ristisuunalised läbimineked olemasolevast teest tuleb ette näha kinnisel meetodil, minimaalse sügavusega 1,5 meetrit ümbritsevast maapinnast. Kaabel paigaldada A-tugevusklassi kaitsetorusse (1250 N) kogu riigile kuuluva transpordimaa ulatuses. Puurimiskaevikud ei tohi olla tee nõlva alumisele joonele lähemal kui 1,0 m või nõlva puudumisel teekatte servale lähemal kui 3,0 m, eriti kitsastes oludes lähemal kui 2,0 m. Eeltoodud nõude täitmisel tuleb arvestada tehnovõrgu rajamissügavust ja mulde varisemismurka (puurimiskaeviku sügavus, varisemismurk 1:1). Sidekaabli ristumisel kraaviga teemaal on tehnovõrgu sügavus kraavi põhjast 1,0 m ja kaugus truubi otsast mitte vähem kui 2,0 m.

3. Kinnistu lääneküljele on kavandatud Transpordiameti haldusalasse kuuluva kinnistuga külgnevalt olemasolevale kraavile uue binokkeltruubi ehitamine ja joonisel on näidatud sellest põhja poole jääva kraavi puhastamine, aga ei ole täpsustatud paigaldatava truubi kõrguseid ega kraavi puhastamise täpsemat ulatust ega selle kõrguseid. Seletuskirja lisada vastav lõik ja täiendada projekti jooniseid vastavalt, et oleks tagatud riigitee ja riigile kuuluva parkla äärest sadevete äravool.
4. Projekti materjalidele tuleb lisada Transpordiameti haldusalas oleval maaüksusel asuvasse kraavi suubuva sadeveetorustiku kasutusõiguse plaan.



Palume esitada ehitusloa eelnõud Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks kui on täidetud kehtivas detailplaneeringus esitatud tingimused ja projektmaterjalides on tehtud vastavad muudatused. Arvestades p. 1 viidatud detailplaneeringu ellurakendamise kava sisu, tuleks tehnovõrkude menetlus Ehitisregistris eraldada hoonete ehituslubade menetlusest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Lisa 1. 22057\_PP\_VKV-4-01\_v02\_Asendiplaan.pdf

Lisa 2. 22057\_PP\_VKV-3-01\_v02\_Seletuskiri\_0.pdf

Lisa 3. 21002P\_EP\_EL-3-01\_v03\_Ehituskirjeldus\_1.pdf

Lauri Rahe

55679183, Lauri.Rahe@transpordiamet.ee